

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-268 333,52 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	831 865,71 Р
1.2.1.	за содержание дома	204 955,88 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	424 383,09 Р
1.2.3.	за услуги управления	202 526,74 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	812 787,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	812 787,86 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	982 522,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-438 068,36 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 856,04 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	103 933,89 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,71%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31364,76
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5376,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	112465,07
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2912,62
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			15384,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37451,89
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				575040,08
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,00	100 м2	424,92	7648,49
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 4,00	100 м2	69,88	6429,02
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 4,00	100 м2	61,29	2206,36
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 4,00	100 м2	45,18	1445,68
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	4,00	м3	1397,02	5588,09
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	6,00	шт	588,53	3531,16
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Замена аккумулятора	1,00	шт	1620,00	1620,00
Поверка комплектов термометров	1,00	шт	2412,00	2412,00
Поверка расходомера Ду 50	2,00	шт	7230,00	14460,00
Поверка тепловычислителя	1,00	шт	4110,00	4110,00
ГВС				
Поверка комплектов термометров	1,00	шт	2412,00	2412,00
Поверка расходомера Ду 50	2,00	шт	7230,00	14460,00
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	24681,80	493,64
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11,97	100 м2	143,08	6850,56
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

ХВС	Разработка грунта внутри здания	1,80	м3	2743,81	4938,85
	Смена фитингов	5,00	шт	1036,97	5184,85
ГВС	Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2749,87	5499,74
	Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	228,20	12094,55
	Смена фитингов	3,00	шт	734,48	2203,45
Отопление	Заполнение системы центрального отопления при	15,73	1000м3	168,66	2653,57
	Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	230,38	691,15
	Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	1950,65	1950,65
Канализация	Зачеканка раструбов	4,00	шт	348,40	1393,62
	Прочистка канализации внутренней	361,00	м	132,46	47817,69
Водосток	Прочистка ливневой канализации	3 / 8,00	м	132,46	3178,93
Смена труб					
ХВС	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1946,60	1946,60
	Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	771,95	771,95
	Смена стальных труб на РР Ø25	6,00	м	847,56	5085,35
	Смена стальных труб на РР Ø63	2,00	м	1981,80	3963,60
Канализация	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	46,50	м	1445,05	67194,86
ГВС	Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	782,35	1564,69
	Смена стальных труб на РР Ø32	11,00	м	960,43	10564,72
	Смена стальных труб на РР Ø90	2,00	м	2816,88	5633,76
	Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	2742,53	2742,53
Консервация системы отопления					
Отопление	Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1746,18	5238,55
Промывка и опрессовка					
Отопление	Промывка и опрессовка системы отопления	15,73	1000м3	1275,30	20064,27
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция	Ремонт теплоизоляции труб	16,00	м	145,87	2333,90
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС	Смена вентилей	14,00	шт	1308,43	18318,05
ХВС	Смена вентилей	7,00	шт	1276,46	8935,25
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	3462,03	3462,03
	Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	2521,20	2521,20
ХВС	Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	8482,08	8482,08
Ремонт подъездов					
Электрооборудование	Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	253,16	1265,82
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 60,00	м2	36,20	6516,18
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик	Демонтаж старых, сборка и установка новых	14,00	шт	721,14	10095,90
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	429,25	429,25
Подвал	Откачка воды из подвалов насосом	12,00	м3	28,80	345,58
Смена труб					
Стены	Устройство инвентарных лесов	4,00	м2	457,87	1831,46
Ремонт подъездов					
Стены	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	398,14	3185,15
	Клеевая окраска стен	128,00	м2	63,54	8132,75
	Окраска стен масляная	162,00	м2	274,49	44467,94
	Перетирка поверхности стен	52,00	м2	108,51	5642,74
	Ремонт штукатурки стен	21,00	м2	727,30	15273,29
Потолок	Клеевая окраска потолков	96,00	м2	78,99	7582,86
Дверь	Окраска дверей	9,50	м2	265,18	2519,19
Металлическое ограждение проёма	Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	237,39	4035,58
Перила, поручень	Окраска поручней	0,28	100м	4460,65	1248,98
Лестничный марш	Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	17051,37	1193,60
Герметизация					
Фасад					

Герметизация межпанельных и деформационных швов	30,00	пог.м	625,33	18760,00
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	108,00	м2	4,60	497,33
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	370,34	370,34
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоземлемыми составами	94,00	м2	107,14	10071,22
Ремонт штукатурки фасадов	82,00	м2	863,35	70794,82
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт кирпичной кладки	0,80	м3	18987,20	15189,76
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,97	100 м2	100,15	1198,79
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,97	100 м2	124,42	1489,31
Фасад				
Осмотр фасадов	27,83	100 м2	96,74	2692,14
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	202526,74

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	6
3.2. Количество удовлетворенных претензий	6
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-3 067,28 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	47
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 927,05 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 839 198,58 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	401 003,61 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 240 202,19 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.